

VERY *FAST* LEGAL

**Un pacchetto
a misura di Condominio**



VERY[®]
FAST
PEOPLE
SERVIZI PER IL
CONDOMINIO



ERNESTO
SOLARI
Insurance Broker



COPERNICO
Il software che ti semplifica la vita



VERYFASTLEGAL

è un pacchetto dedicato
alla tutela dei tuoi Condomìni,
composto da un servizio COPENICO
e una polizza di TUTELA LEGALE
in 3 versioni:

SILVER

GOLD

BLACK





TUTELA LEGALE DEL CONDOMINIO

PRESTAZIONI GARANTITE

Massimale per evento/sinistro:

€ 15.000,00 illimitato per anno.

01. Difesa nel procedimento penale per delitto colposo o per contravvenzione, compresi i procedimenti penali per delitti colposi e per contravvenzioni derivanti da violazioni in materia fiscale ed amministrativa;

02. Controversie relative a danni extracontrattuali subiti da persone e/o a cose per fatto illecito di terzi;

03. Controversie con i condomini e/o conduttori derivanti dall'impugnazione di delibere assembleari proposte da uno o più condomini mediante il ricorso all'Autorità Giudiziaria.

04. Controversie con i condomini per l'inosservanza di norme di legge o di disposizioni del regolamento condominiale (franchigia fissa di 500,00 euro);

05. Controversie di lavoro con i dipendenti del condominio;

06. Controversie relative a inadempienze contrattuali, proprie o di controparte, relative a forniture di beni o prestazioni di servizi, (franchigia fissa di 500,00 euro);

> ESCLUSIONE per controversie nei confronti dell'Amministratore del Condominio.

07. Controversie relative al diritto di proprietà e altri diritti reali, riguardanti il Condominio;

08. Opposizione avanti l'Autorità competente avverso una Sanzione Amministrativa di natura pecuniaria e/o non pecuniaria per violazione delle seguenti normative:

- d.lgs 2008/81 (sicurezza sul lavoro) e successive modifiche
- d.lgs 2003/196 e al regolamento UE G.D.P.R. e successive modifiche
- d.lgs 2006/152 smaltimento rifiuti e successive modifiche

09. Vertenze con condomini e/o conduttori per il solo recupero delle spese condominiali non pagate purché la rata scaduta e non pagata si riferisca a periodi in cui è valida la presente copertura assicurativa. Per ogni condominio la presente garanzia è fornita con un massimo di 4 casi per condominio e anno assicurativo;

10. Richieste di risarcimento danni extracontrattuali avanzate da terzi: la Società garantisce esclusivamente le spese legali necessarie per l'eventuale citazione in giudizio della Compagnia che assicura la Responsabilità Civile nel limite di 1.000,00 euro. Si intendono escluse le altre spese di difesa. Nel caso in cui la richiesta di risarcimento danni derivi da una violazione del D Lgs 81/2008 e s.m o del d.lgs 2003/196 o dal Regolamento UE G.D.P.R. : si garantisce la difesa in sede civile;

GOLD BLACK

11. Difesa civile passiva extracontrattuale a secondo rischio se il caso assicurativo risulta coperto da una apposita Assicurazione di Responsabilità Civile, ossia ad integrazione e dopo esaurimento di ciò che è dovuto da detta Assicurazione.

- Qualora invece la polizza di Responsabilità Civile fosse operante ma la Compagnia non abbia espressamente assunto la gestione della vertenza, la Società garantisce il pagamento delle spese legali per la fase stragiudiziale e/o per la chiamata in causa della Compagnia con il limite di 10.000 euro per vertenza.
- Nel caso poi in cui la polizza di Responsabilità Civile non sia esistente o non sia operante nella fattispecie in esame, la garanzia opera a primo rischio, con il limite di 10.000,00 euro vertenza. La presente garanzia non è operante se il mancato intervento della Compagnia di Responsabilità Civile è conseguenza di inadempimento dell'Assicurato in materia di denuncia sinistro, pagamento e/o regolazione premio, nonché per azioni di rivalsa esercitate dalla stessa Compagnia nei confronti dell'Assicurato;

BLACK

12. Contenzioso in ambito fiscale – tributario con l'Agenzia delle Entrate o altri enti preposti in materia di agevolazioni fiscali.

La garanzia viene prestata anche a favore dei singoli condomini, se il contenzioso si riferisce a parti comuni del condominio, a condizione che:

- a. vi sia accoglimento, anche parziale, del ricorso;
- b. vi sia il limite di un solo sinistro per anno;
- c. i lavori si concludano in vigenza di polizza;
- d. venga incaricato un unico legale nel caso in cui il contenzioso coinvolga più assicurati.

QUALI SPESE SONO ASSICURATE

- 01. Spese** per l'intervento di un legale;
- 02. Spese** per il legale domiciliatario, con il limite di 2.500,00 euro per sinistro;
- 03. Oneri** per l'intervento di un CTU e per un CTP;
- 04. Spese** di giustizia in caso di condanna penale;
- 05. Spese** liquidate a favore di controparte in caso di soccombenza; si comprendono le spese legali liquidate a favore delle parti civili;
- 06. Spese** conseguenti ad una transazione autorizzata dalla Società, comprese quelle di controparte;
- 07. Oneri** relativi alla registrazione degli atti giudiziari entro il limite massimo di Euro 500,00;
- 08. Spese** di accertamenti su soggetti, proprietà, modalità e dinamica dei sinistri, compresa la ricerca degli eredi nel caso di morte del condomino moroso;
- 09. Spese** di indagini per la ricerca di prove a difesa;
- 10. Spese** per la redazione di denunce, querele, istanze all'Autorità Giudiziaria;
- 11. Spese** degli arbitri e del legale intervenuti nel caso in cui una controversia che rientri in garanzia debba essere deferita e risolta avanti ad uno o più arbitri;
- 12. Spese** relative al contributo unificato.

13. Spese notarili con un massimo di 2.500,00 euro;

14. Indennità spettante agli Organismi di Mediazione, se non rimborsata dalla controparte a qualunque titolo, nei limiti di quanto previsto nelle tabelle delle indennità spettanti agli Organismi pubblici.

GOLD BLACK

15. RIMBORSO PER AMMINISTRATORE:

Ipotesi mediazione: indennità fino ad un limite massimo di 400,00 euro per sinistro, al condominio per l'attività svolta dall'amministratore nel caso in cui:

1. dovesse predisporre la documentazione per la fase di recupero spese condominiali,
2. la vertenza sia risolta davanti all'organismo di mediazione individuato dalla Società,
3. non sia stato necessario l'intervento di un legale.

Le tre condizioni devono verificarsi contemporaneamente.

Ipotesi fase monitoria: nel caso in cui non si verificano le tre condizioni contemporaneamente il rimborso viene previsto con le seguenti limitazioni:

- per il decreto ingiuntivo e il relativo precetto: fino ad un massimo di 150,00 euro salvo il tariffario dell'amministratore non preveda un costo inferiore,
- per le fasi giudiziali successive fino ad un massimo di 100,00 euro salvo il tariffario dell'amministratore non preveda un costo inferiore.



RECUPERO CREDITI SPESE CONDOMINIALI

PRESUPPOSTI FONDAMENTALI

01. La garanzia opera a condizione che la rata scaduta ed inevasa si riferisca a periodi di tempo coperti dalla presente polizza. In presenza di diverse rate insolute, la prima rata dovrà rispondere a tale condizione.

02. La presente garanzia è fornita fino ad un massimo di 4 volte per anno assicurativo e per Condomini.

03. Per ogni morosità (anche relativa allo stesso Condominio) è necessario aprire un sinistro distinto.

04. In riferimento ad ogni sinistro, l'importo complessivo delle rate scadute deve essere superiore ad 250,00 euro.

05. In carico all'Amministratore rimane l'onere del componimento bonario della controversia, da effettuarsi tramite raccomandata.

GOLD BLACK

06. Indennità, fino ad un limite massimo di 400,00 euro per sinistro, al condominio per l'attività svolta dall'amministratore nel caso in cui:

1. dovesse predisporre la documentazione per la fase di recupero spese condominiali,
2. la vertenza sia risolta davanti all'organismo di

GOLD BLACK

- mediazione individuato dalla Società,
3. non sia stato necessario l'intervento di un legale.

Le tre condizioni devono verificarsi contemporaneamente.

Nel caso in cui non si verifichino le tre condizioni contemporaneamente il rimborso viene previsto con le seguenti limitazioni:

- per il decreto ingiuntivo e il relativo precetto: fino ad un massimo di 150,00 euro salvo il tariffario dell'amministratore non preveda un costo inferiore;
- per le fasi giudiziali successive fino ad un massimo di 100,00 euro salvo il tariffario dell'amministratore non preveda un costo inferiore.

PROCEDURA DA ADOTTARE

01. Prima della denuncia, ed **entro 120 gg dalla scadenza della rata** oppure **entro 90 gg da chiusura esercizio**, l'Assicurato deve procedere con l'intimazione stragiudiziale di pagamento (lettera di sollecito) nei confronti del condomino moroso, a mezzo

raccomandata (tenerne copia ed inoltrarla in allegato alla denuncia).

02. Entro 60 gg dall'invio del sollecito per singole rate inevase oppure entro 30 gg dal sollecito per rate inevase a consuntivo (in caso di mancato riscontro da parte del condomino moroso): denuncia del sinistro ad D.A.S. tramite Solari Assicurazioni.

03. Entro 25 giorni dall'avvenuta comunicazione di apertura sinistro: presa in carico del sinistro da parte di D.A.S.. In caso di operatività della polizza, l'Assicurato potrà procedere con il ricorso per ingiunzione di pagamento al giudice competente.



COSA INCLUDE IL PACCHETTO

- **Una polizza Tutela Legale** che protegge il condominio da imprevisti e spese inaspettate.
- **Una gestione più smart di ogni sinistro** con il portale web CRM Copernico, che consente l'apertura, la gestione e il monitoraggio da remoto di ogni pratica, in filo diretto con la compagnia assicurativa.
- **Una guida step by step**, con un elenco completo della documentazione da allegare per l'apertura di ogni sinistro.
- **L'attivazione di funzionalità extra di Copernico CRM** tra cui la gestione del DURC fornitori, il monitoraggio di incarichi e comunicazioni all'interno dello studio, e una comoda App per amministratore, fornitori e condòmini.



Scopri di più su **www.copernicocrm.cloud**.

CONTATTI

Per informazioni:

Numero Verde 800.035.452

E-mail: assistenza@veryfastpeople.it

Per apertura sinistri:

E. Solari Assicurazioni S.r.l.

Ufficio Liquidazione Sinistri "Tutela Legale"

Via Giordano Bruno 38/A, 16146 Genova (Ge)

Tel. 010/3696538 - Fax 010/311501

E-mail: difesacondominio@solariassicurazioni.com

La presente contiene informazioni a titolo esemplificativo e non esaustivo. Per la completezza della stessa si rimanda alle Condizioni Generali di Polizza.